NOW Immobilien Gruppe

NOW ANKAUFSPROFIL 2026

Neue Makler - Erstinformation/Voraussetzungen siehe Seite 2

2026 keine Verkäufe geplant

<u>Ankaufsprofil nach Städten:</u>
Investments committed € 5 Mio für 2026

Städte: Dresden, Leipzig und Chemnitz

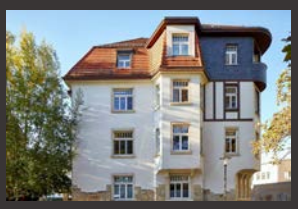
Lagen: gewachsene, urbane, städtische, mittlere bis sehr gute Lagen im Stadtgebiet von Dresden, Leipzig und Chemnitz

Investment: Wohnimmobilien - Altbau um 1900, saniert ab 1990

Objekte: Globalobjekte im Asset Deal ab 500m² Nutzfläche;
Gewerbeanteil kleiner 25% der Miete und/oder Fläche;
Entwicklungspotential Mieten bei zumindest 50% der Einheiten;
keine Overrent-Immobilien; keine ETW Pakete

Dresden:	Volumen pro Haus:	€ 1.000.000 - € 5.000.000
	Faktor:	16 - 21 fach
	KP/m²:	€ 1.550 - € 2.300
Leipzig:	Volumen pro Haus:	€ 1.000.000 - € 5.000.000
	Faktor:	16 - 22 fach
	KP/m²:	€ 1.500 - € 2.250
Chemnitz:	Volumen pro Haus:	€ 600.000 - € 4.500.000
	Faktor:	13 - 21 fach
	KP/m²:	€ 750 - € 1.250

NOW Immobilien Gruppe Wien-Dresden
NOW Real Estate GmbH - www.now-re.at - tel +43 1 997 4317
mail oswald.wolkenstein@now-re.at
adr Graben 28/1/25 A-1010 Wien



Für Makler mit Erstkontakt zur NOW Real Estate GmbH:

➔ schriftliche Zusicherung eines an NOW anbietenden Maklers, für die NOW Real Estate GmbH/NOW Real Estate Germany GmbH bei keinem weiteren Anbieter/ Makler/ Abgeber/ Tippgeber etc. Kundenschutz für die NOW-Gruppe einzumelden. Sollte dies im Einzelfall erforderlich sein, ist dies mit der NOW-Gruppe vorab schriftlich zu vereinbaren.

➔ schriftliche Bestätigung des anbietenden Maklers vom Eigentümer direkt beauftragt/mandatiert zu sein.

➔ Objekte in unseren Zielmärkten bitte immer mit Adresse senden, ansonsten können wir weder Nachweis noch Vorkenntnis bestätigen.

➢ Wir freuen uns über Ihre Anfrage, bitte richten Sie diese per Mail an: oswald.wolkenstein@now-re.at

NOW Immobilien Gruppe Wien-Dresden
NOW Real Estate GmbH - www.now-re.at - tel +43 1 997 4317
mail oswald.wolkenstein@now-re.at
adr Graben 28/1/25 A-1010 Wien